

30 NOV. 1988

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Leimuiden;

gezien de aanvraag van de heer A.P. van Smoorenburg, wonende Vriezenweg 2c alhier, om afgifte van een bouwvergunning voor het verplaatsen van een berging op het perceel plaatselijk bekend Vriezenweg 2c, kadastraal bekend gemeente Leimuiden, sectie C nummer 1763;

overwegende, dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied, waarin de betrokken grond de bestemming erf heeft;

dat namelijk de op gronden met deze bestemming ten hoogste toegelaten bebouwingsoppervlakte door het bouwplan wordt overschreden;

dat in artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voorzien in een vrijstellingsbevoegdheid voor hun college ten aanzien van de bepalingen van een bestemmingsplan ten behoeve van bouwwerken van beperkte betekenis, als genoemd in artikel 21 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985;

dat het bouwplan past binnen de in dat artikel onder a bedoelde categorie;

dat het bouwplan overeenkomstig artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op 19 oktober 1988 is gepubliceerd en gedurende 14 dagen ter visie heeft gelegen;

dat in voornoemde periode geen bezwaren tegen het desbetreffende bouwplan zijn ingekomen;

dat overigens tegen het verlenen van voornoemde vrijstelling ten behoeve van het onderhavige bouwwerk geen bezwaren bestaan;

gezien het advies van Bouw- en Woningtoezicht d.d. 27 oktober 1988, nummer L-73-'88;

gelet voorts op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en de Bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

1. met toepassing van artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening jo. artikel 21 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied ten behoeve van het bouwplan, bedoeld in de aanhef van deze beschikking;
2. voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan bouwvergunning te verlenen onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

BOUWKOSTEN: f. 7.000,--

Leges bouwvergunning	f.	73,50
Leges artikel 18a-procedure	-	150,--
Publicatiekosten	-	53,--
Totaal	f.	276,50
		=====

Leimuiden, 16 november 1988,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
De sekretaris, De burgemeester,
(W.L. Bello) (Mr. M.J.J.M. Boelen)

VOORWAARDEN EN AANWIJZINGEN ZIE OMMEZIJDE

Coll.: 6

De bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;

Volgens de onder 1. bedoelde bepalingen is voorgeschreven het met inachtneming van de daarvoor gestelde termijnen schriftelijk of telefonisch mededelen aan de Dienst van Gemeentewerken en Bouw- en Woningtoezicht, Dokter Stapenseastraat 16 te Leimuiden (tel. 01721 - 7141), van:

- a. de aanleg der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee dagen tevoren;
- b. de aanvang van het inbrengen der funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee dagen tevoren;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen tevoren;
- d. de aanvang van het storten van beton tenminste één dag tevoren;
- e. de voltooiing van onderdelen van het bouwwerk, indien zulks in de vergunning is voorgeschreven.

- DE HOUDER MOET ERVOOR ZORGDRAGEN, DAT DE BOUWVERGUNNING TE ALLEN TIJDE OP HET WERK AANWEZIG IS EN OP EERSTE VERZOEK AAN HET BOUWTOEZICHT TER INZAGE WORDT GEGEVEN;
- BURGEMEESTER EN WETHOUDERS KUNNEN DEZE VERGUNNING BIJ EEN MET REDENEN OMKLEED BESLUIT INTREKKEN IN DE GEVALLEN, GENOEMD IN ARTIKEL 30 VAN DE BOUWVERORDENING.

Wij wijzen er nadrukkelijk op dat een ieder, die door deze vergunning rechtstreeks in zijn belang is getroffen, ingevolge de Wet Administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen (Arob) binnen 30 dagen na publikatie van het verlenen van deze bouwvergunning bij ons college een bezwaarschrift kan indienen tegen voornoemde beschikking.

Gelijktijdig met de indiening van dit bezwaarschrift of daarna kan H_j de Voorzitter van de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage een verzoek worden ingediend om de onderhavige bouwvergunning te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen, hetgeen de uitvoering van de bouwvergunning (tijdelijk) kan beletten.

De publikatie als vorenbedoeld heeft plaatsgevonden op 30 november 1938.

BESTAANDE SITUATIE

NIUWE SITUATIE

LATER AANGEKOCHT

SCHUUR

3M.

6M

GARAGE

WOONHUIS

ANT. ☒ MAST

ERFAFSCHIEDING

TJ-NIJSR

AANGEKOCHT

SCHUUR

6M.

3M

GARAGE

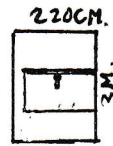
WOONHUIS

ANT. ☒ MAST

ERFAFSCHIEDING

TJ-NIJSR

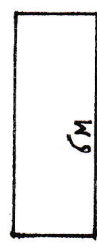
OPMERKING: SCHUUR HEEFT PLAT DAK



VOORGEVEL

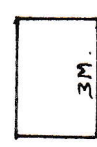
220CM.

3M.



6M

ZIJGEVELS



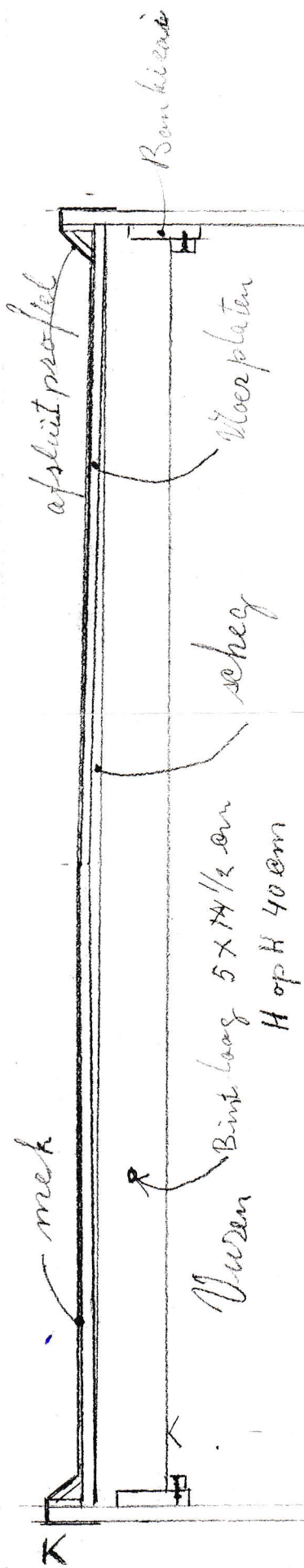
3M.

ACHTERGEVEL

BOUW- EN WONINGTOEZICHT
LEIMUIDEN - NIEUWVEEN
RIJNSATERWOUDE

Bekort bij besluit van
Ruimtelijke en Woonbouw van
Lid 16-11-19.00

[Handwritten signature]



Buitenwade

Balkende steylen 35 x 10 cm

2.20

196

Balkende 14 1/2 x 3 cm

Zand Bed

Beton tegels

Echort bij beekit van
Burgemeester en Wethouders van
Leimuiden d.d. 16-11-19-00.

De gestofte

[Handwritten signature]

BOUW- EN WONINGTOEZICHER
LEIMUIDEN - NIEUWVEEN
RIJNSATERWOUDE